

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en novembre

Après avoir augmenté durant trois mois d'affilée, le nombre total de mises en chantier d'habitations est descendu à 2 514 en novembre dans la région du Grand Toronto (RGT). Même si le cumul annuel accusait à la fin du mois un recul de 40 % par rapport à

celui de janvier à novembre 2008, les mises en chantier se sont améliorées durant la deuxième partie de l'année. En novembre, elles sont montées à leur plus haut niveau de l'année dans les segments des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Vu la demande accrue d'habitations de faible hauteur, c'est dans des secteurs comme Vaughan et Brampton que la construction s'est le plus améliorée.

Figure 1

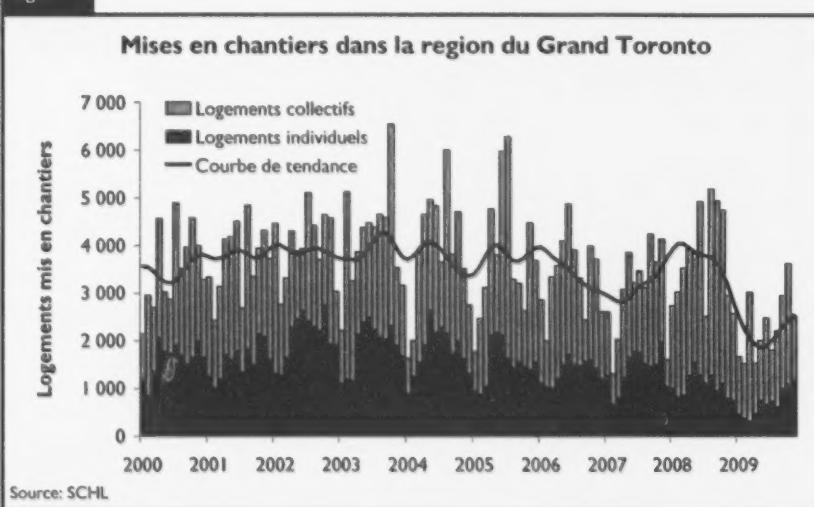


Table des matières

1 Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en novembre

3 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

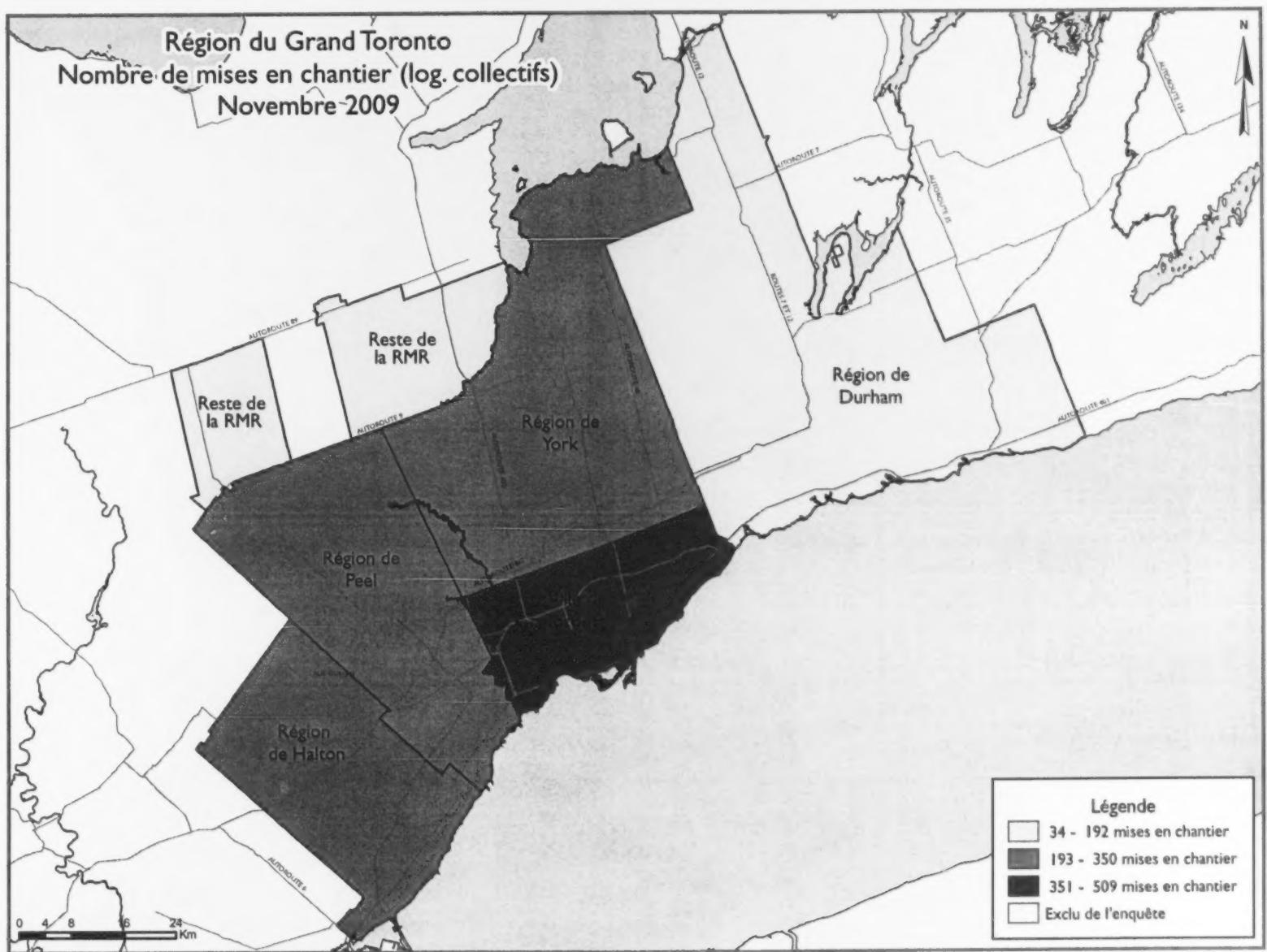
Canada

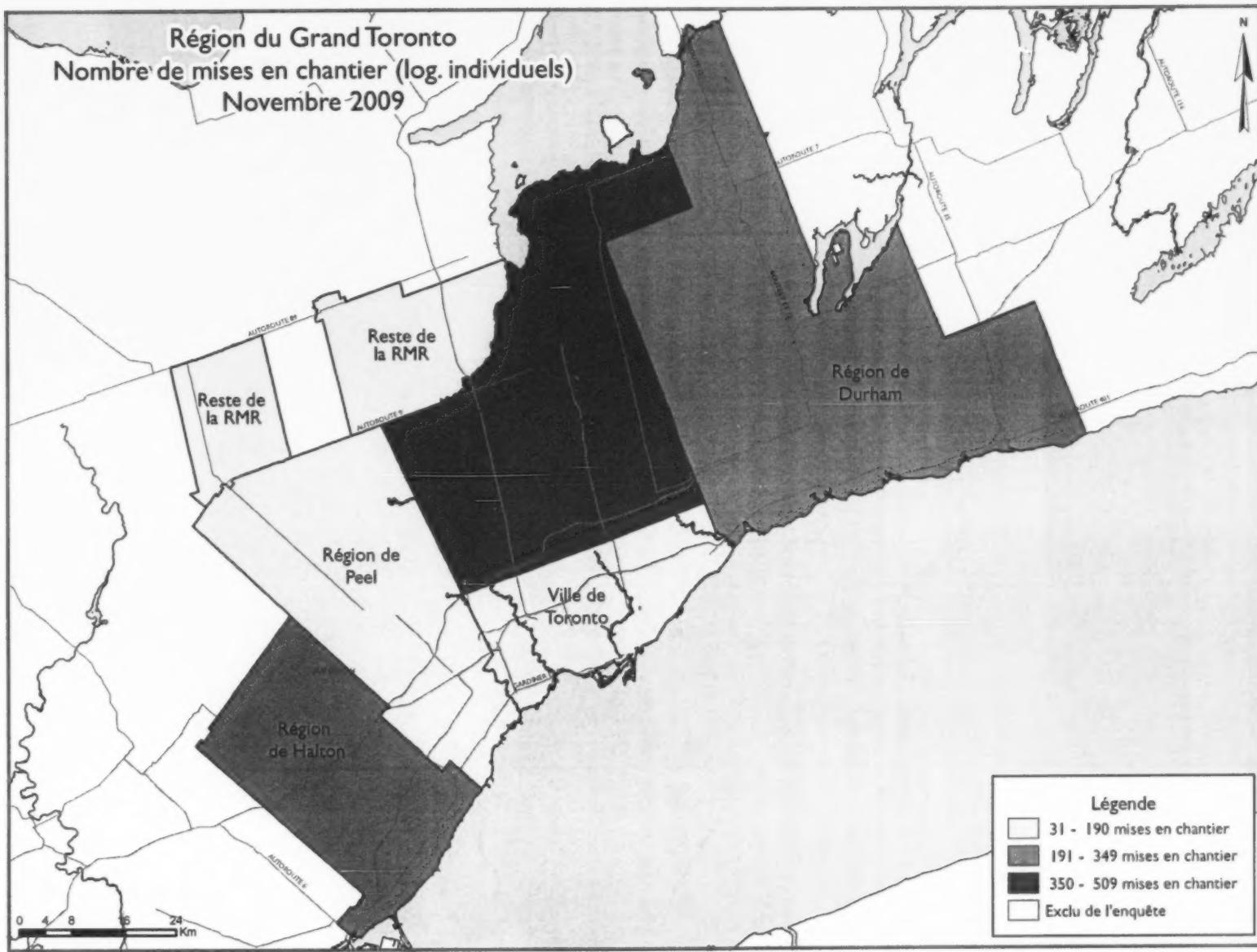
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

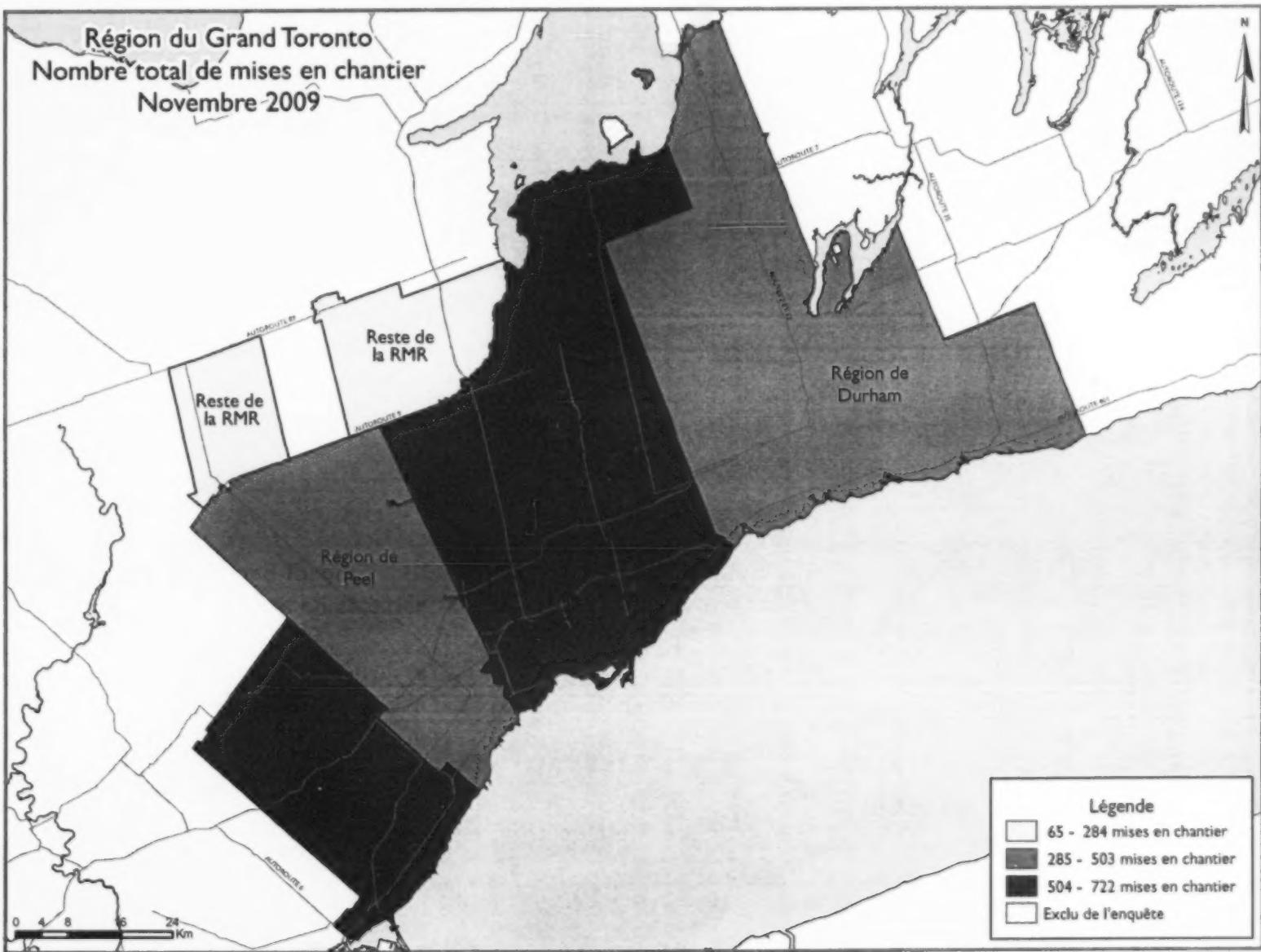
La baisse du mois de novembre est attribuable au recul des mises en chantier d'appartements, dont le nombre tend à fluctuer d'un mois à

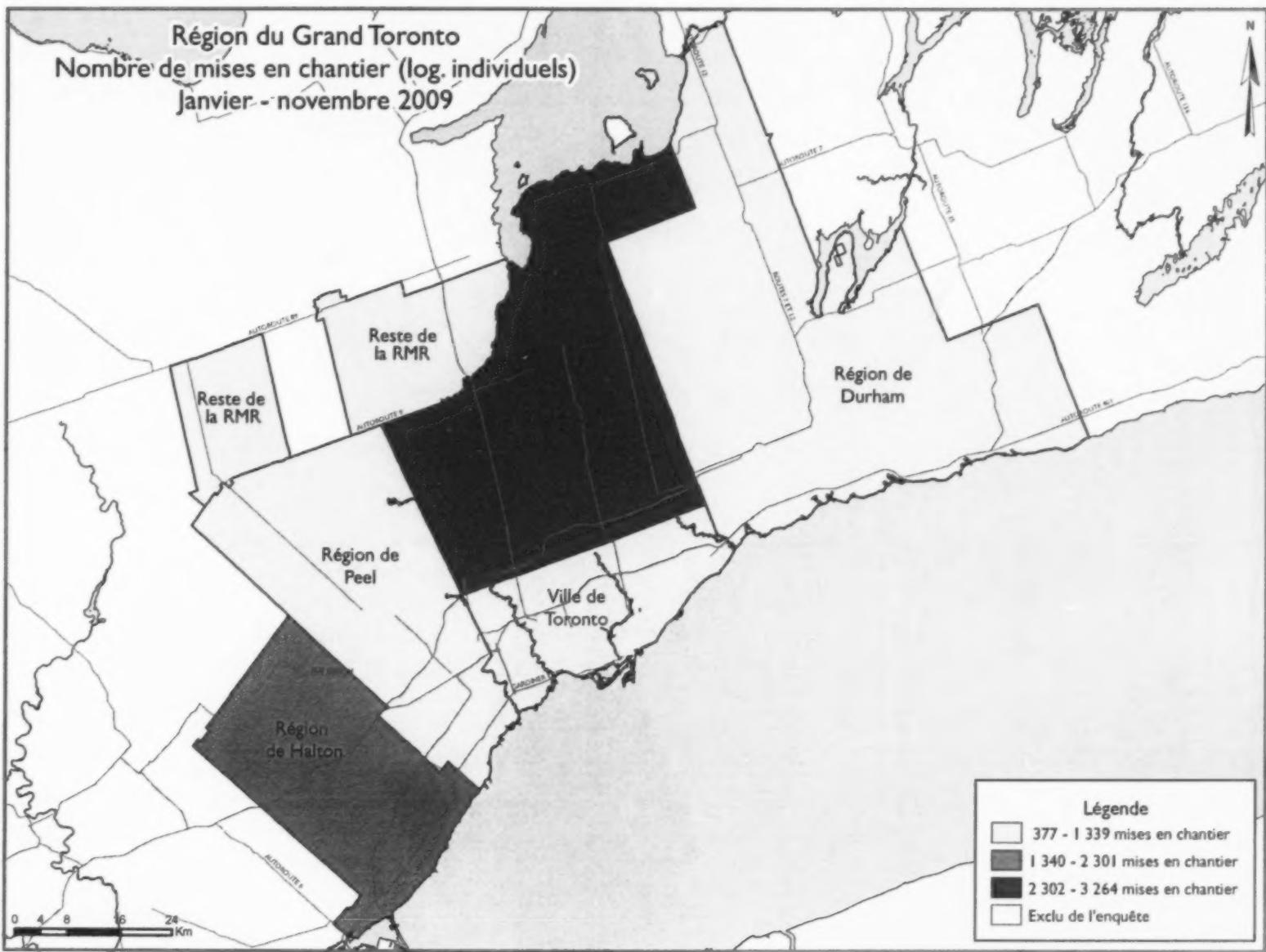
l'autre. Quoi qu'il en soit, la tendance globale est à la hausse depuis mai, et les ventes ont repris de la vigueur sur le marché du neuf cette année, signe

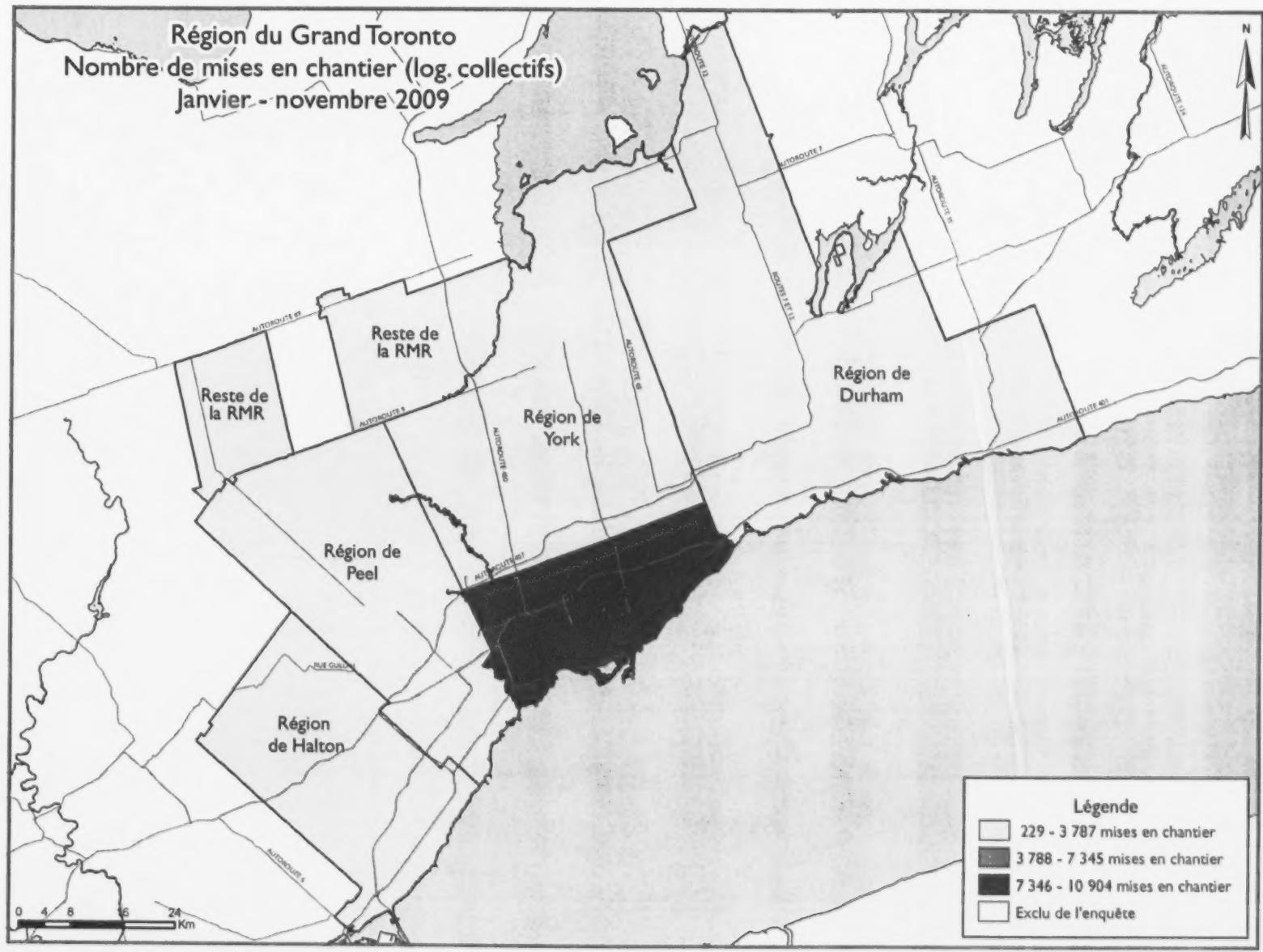
que les mises en chantier d'habitations vont s'accroître en 2010.

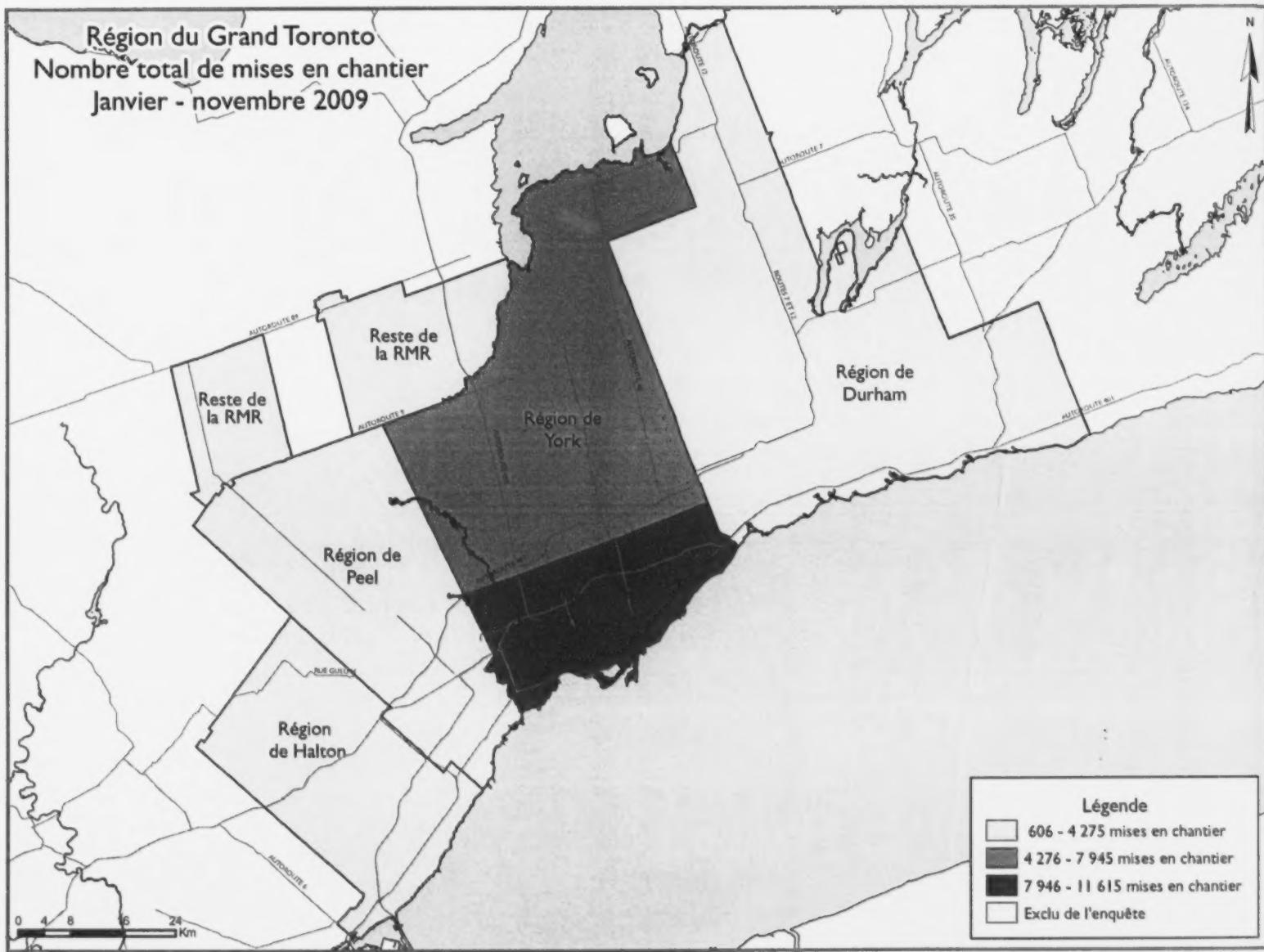












DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto

Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Novembre 2009	1 041	236	450	3	24	553	0	60		
Novembre 2008	721	290	161	4	161	1 525	0	0		
Variation en %	44,4	-18,6	179,5	-25,0	-85,1	-63,7	s.o.	s.o.		
Cumul 2009	7 016	1 882	2 120	59	559	10 948	0	1 616		
Cumul 2008	10 518	2 116	2 482	53	1 809	21 497	20	1 152		
Variation en %	-33,3	-11,1	-14,6	11,3	-69,1	-49,1	-100,0	40,3		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Novembre 2009	6 138	1 410	2 201	76	757	36 145	0	2 524		
Novembre 2008	7 739	1 828	2 450	57	1 465	36 079	18	1 560		
Variation en %	-20,7	-22,9	-10,2	33,3	-48,3	0,2	-100,0	61,8		
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Novembre 2009	680	204	285	2	49	1 439	0	184		
Novembre 2008	1 126	116	379	2	126	1 739	6	429		
Variation en %	-39,6	75,9	-24,8	0,0	-61,1	-17,3	-100,0	-57,1		
Cumul 2009	8 125	2 300	2 348	67	1 284	10 810	18	751		
Cumul 2008	12 693	1 930	3 331	20	1 090	12 243	6	2 002		
Variation en %	-36,0	19,2	-29,5	**	17,8	-11,7	200,0	-62,5		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Novembre 2009	447	43	130	5	25	264	26	99		
Novembre 2008	596	62	73	0	28	263	17	122		
Variation en %	-25,0	-30,6	78,1	s.o.	-10,7	0,4	52,9	-18,9		
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Novembre 2009	686	188	275	2	43	1 482	0	0		
Novembre 2008	1 091	111	376	2	120	1 719	2	240		
Variation en %	-37,1	69,4	-26,9	0,0	-64,2	-13,8	-100,0	-100,0		
Cumul 2009	8 300	2 283	2 302	63	1 269	10 839	8	226		
Cumul 2008	12 504	1 927	3 440	20	1 087	12 175	3	1 392		
Variation en %	-33,6	18,5	-33,1	**	16,7	-11,0	166,7	-83,8		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa

Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	152	0	3	0	0	0	0	0	155
Novembre 2008	58	0	0	0	0	0	0	0	58
Variation en %	162,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	167,2
Cumul 2009	736	2	58	0	37	0	3	0	836
Cumul 2008	1 433	4	247	0	177	24	0	27	1 912
Variation en %	-48,6	-50,0	-76,5	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	-100,0	-56,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2009	671	2	93	0	106	18	3	0	893
Cumul 2008	1 074	2	245	0	170	155	0	3	1 649
Variation en %	-37,5	0,0	-62,0	s.o.	-37,6	-88,4	s.o.	-100,0	-45,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Novembre 2008	116	0	29	0	34	0	0	0	179
Variation en %	-37,1	s.o.	-75,9	s.o.	-73,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,3
Cumul 2009	1 024	2	173	0	81	137	0	3	1 420
Cumul 2008	1 596	8	181	0	194	108	0	6	2 093
Variation en %	-35,8	-75,0	-4,4	s.o.	-58,2	26,9	s.o.	-50,0	-32,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	6	0	5	0	19	96	0	0	126
Novembre 2008	38	0	27	0	40	143	0	0	248
Variation en %	-84,2	s.o.	-81,5	s.o.	-52,5	-32,9	s.o.	s.o.	-49,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89
Novembre 2008	118	0	23	0	24	0	0	0	165
Variation en %	-38,1	s.o.	-69,6	s.o.	-67,5	s.o.	s.o.	s.o.	-46,1
Cumul 2009	1 078	2	199	0	104	95	0	3	1 481
Cumul 2008	1 596	11	170	0	171	50	0	6	2 004
Variation en %	-32,5	-81,8	17,1	s.o.	-39,2	90,0	s.o.	-50,0	-26,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des réalisations, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau Ic : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Novembre 2009	1 182	270	425	0	24	553	0	60	2 514	
Novembre 2008	789	292	161	0	177	1 525	0	0	2 944	
Variation en %	49,8	-7,5	164,0	±0,0	-86,4	63,7	±0,0	±0,0	-14,6	
Cumul 2009	7 609	1 924	2 067	0	621	11 038	3	1 950	25 242	
Cumul 2008	11 953	2 200	2 775	57	2 179	21 887	20	1 175	42 246	
Variation en %	-36,3	-12,5	-25,5	-100,0	-71,5	-49,6	-85,0	66,0	-40,2	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Novembre 2009	6 770	1 444	2 191	37	924	36 431	3	2 758	50 588	
Novembre 2008	8 957	1 878	2 752	55	1 808	36 699	18	1 563	53 730	
Variation en %	-24,1	-23,1	-20,4	-32,7	-48,9	-0,7	-83,3	76,5	-5,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Novembre 2009	732	212	297	0	58	1 439	0	184	2 922	
Novembre 2008	1 253	130	408	3	164	1 739	6	429	4 132	
Variation en %	-41,6	63,1	-27,2	-100,0	-64,6	-17,3	-100,0	-57,1	-29,3	
Cumul 2009	9 171	2 316	2 511	36	1 519	11 185	18	754	27 510	
Cumul 2008	14 270	2 012	3 605	17	1 405	12 319	6	1 998	35 632	
Variation en %	-35,7	15,1	-30,3	111,8	8,1	-9,2	200,0	-62,3	-22,8	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Novembre 2009	454	44	140	5	53	375	26	99	1 196	
Novembre 2008	642	76	108	0	69	406	17	122	1 440	
Variation en %	-29,3	-42,1	29,6	±0,0	-23,2	-7,6	52,9	-18,9	-16,9	
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Novembre 2009	735	202	282	0	52	1 482	0	0	2 753	
Novembre 2008	1 215	117	399	3	148	1 719	2	240	3 843	
Variation en %	-39,5	72,6	-29,3	-100,0	-64,9	-13,8	-100,0	-100,0	-28,4	
Cumul 2009	9 351	2 314	2 496	32	1 519	11 157	8	229	27 106	
Cumul 2008	14 026	1 998	3 697	17	1 388	12 217	3	1 428	34 774	
Variation en %	-33,3	15,8	-32,5	88,2	9,4	-8,7	166,7	-84,0	-22,1	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Logements locatifs			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Toronto (ville)										
Novembre 2009	85	10	89	0	0	350	0	60	594	
Novembre 2008	74	14	22	0	0	810	0	0	920	
York (région)										
Novembre 2009	509	102	111	0	0	0	0	0	722	
Novembre 2008	311	24	94	0	103	576	0	0	1 108	
Peel (région)										
Novembre 2009	104	20	16	0	16	150	0	0	306	
Novembre 2008	80	172	17	0	58	0	0	0	327	
Halton (région)										
Novembre 2009	231	134	80	0	8	53	0	0	506	
Novembre 2008	211	50	0	0	16	139	0	0	416	
Durham (région)										
Novembre 2009	253	4	129	0	0	0	0	0	386	
Novembre 2008	113	32	28	0	0	0	0	0	173	
Toronto (RMR)										
Novembre 2009	1 041	236	450	3	24	553	0	60	2 367	
Novembre 2008	721	290	161	4	161	1 525	0	0	2 862	
Oshawa (RMR)										
Novembre 2009	152	0	3	0	0	0	0	0	155	
Novembre 2008	58	0	0	0	0	0	0	0	58	
Région du Grand Toronto										
Novembre 2009	1 182	270	425	0	24	553	0	60	2 514	
Novembre 2008	789	292	161	0	177	1 525	0	0	2 944	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
Toronto (ville)										
Novembre 2009	940	210	569	0	53	28 331	0	1 943	32 075	
Novembre 2008	1 197	400	809	0	134	27 718	2	832	31 092	
York (région)										
Novembre 2009	2 610	524	786	1	80	3 202	0	120	7 324	
Novembre 2008	2 910	530	799	2	239	3 566	0	78	8 124	
Peel (région)										
Novembre 2009	1 198	420	303	35	428	4 260	0	431	7 075	
Novembre 2008	2 002	606	274	36	677	4 227	16	650	8 488	
Halton (région)										
Novembre 2009	895	216	234	0	251	620	0	264	2 480	
Novembre 2008	1 303	204	361	6	582	984	0	0	3 440	
Durham (région)										
Novembre 2009	1 127	74	299	1	112	18	3	0	1 634	
Novembre 2008	1 545	138	509	11	176	204	0	3	2 586	
Toronto (RMR)										
Novembre 2009	6 138	1 410	2 201	76	757	36 145	0	2 524	49 281	
Novembre 2008	7 739	1 828	2 450	57	1 465	36 079	18	1 560	51 196	
Oshawa (RMR)										
Novembre 2009	671	2	93	0	106	18	3	0	893	
Novembre 2008	1 074	2	245	0	170	155	0	3	1 649	
Région du Grand Toronto										
Novembre 2009	6 770	1 444	2 191	37	924	36 431	3	2 758	50 588	
Novembre 2008	8 957	1 878	2 752	55	1 808	36 699	18	1 563	53 730	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Toronto (ville)										
Novembre 2009	63	2	101	0	0	905	0	184	1 255	
Novembre 2008	105	12	118	0	0	1 420	2	422	2 079	
York (région)										
Novembre 2009	245	90	55	0	17	327	0	0	734	
Novembre 2008	448	44	74	0	33	21	0	7	627	
Peel (région)										
Novembre 2009	128	70	15	0	32	207	0	0	452	
Novembre 2008	259	32	75	1	14	298	4	0	683	
Halton (région)										
Novembre 2009	178	36	93	0	0	0	0	0	307	
Novembre 2008	259	38	50	2	60	0	0	0	409	
Durham (région)										
Novembre 2009	118	14	33	0	9	0	0	0	174	
Novembre 2008	182	4	91	0	57	0	0	0	334	
Toronto (RMR)										
Novembre 2009	680	204	285	2	49	1 439	0	184	2 843	
Novembre 2008	1 126	116	379	2	126	1 739	6	429	3 923	
Ottawa (RMR)										
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0	89	
Novembre 2008	116	0	29	0	34	0	0	0	179	
Région du Grand Toronto										
Novembre 2009	732	212	297	0	58	1 439	0	184	2 922	
Novembre 2008	1 253	130	408	3	164	1 739	6	429	4 132	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Toronto (ville)										
Novembre 2009	76	4	87	0	4	100	11	72	354	
Novembre 2008	119	27	38	0	2	193	13	7	399	
York (région)										
Novembre 2009	9	0	12	0	12	131	0	0	164	
Novembre 2008	8	1	16	0	11	70	0	0	106	
Peel (région)										
Novembre 2009	321	39	3	5	7	25	15	27	442	
Novembre 2008	386	29	3	0	3	0	4	115	540	
Halton (région)										
Novembre 2009	32	1	22	0	11	23	0	0	89	
Novembre 2008	76	19	10	0	6	0	0	0	111	
Durham (région)										
Novembre 2009	16	0	16	0	19	96	0	0	147	
Novembre 2008	53	0	41	0	47	143	0	0	284	
Thunder Bay (RMR)										
Novembre 2009	447	43	130	5	25	264	26	99	1 039	
Novembre 2008	596	62	73	0	28	263	17	122	1 161	
Orillia (RMR)										
Novembre 2009	6	0	5	0	19	96	0	0	126	
Novembre 2008	38	0	27	0	40	143	0	0	248	
Régions du Grand Toronto										
Novembre 2009	454	44	140	5	53	375	26	99	1 196	
Novembre 2008	642	76	108	0	69	406	17	122	1 440	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Toronto (ville)								
Novembre 2009	63	3	98	0	2	963	0	0
Novembre 2008	104	10	107	0	0	1 396	2	233
York (région)								
Novembre 2009	247	90	55	0	11	319	0	0
Novembre 2008	462	48	69	0	33	25	0	7
Peel (région)								
Novembre 2009	144	53	18	0	30	200	0	0
Novembre 2008	239	27	74	1	14	298	0	0
Halton (région)								
Novembre 2009	170	42	79	0	0	0	0	0
Novembre 2008	247	28	50	2	61	0	0	0
Durham (région)								
Novembre 2009	111	14	32	0	9	0	0	0
Novembre 2008	163	4	99	0	40	0	0	0
Toronto (RMR)								
Novembre 2009	686	188	275	2	43	1 482	0	0
Novembre 2008	1 091	111	376	2	120	1 719	2	240
Oshawa (RMR)								
Novembre 2009	73	0	7	0	9	0	0	0
Novembre 2008	118	0	23	0	24	0	0	0
Région du Grand Toronto								
Novembre 2009	735	202	282	0	52	1 482	0	0
Novembre 2008	1 215	117	399	3	148	1 719	2	240

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212	
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293	
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2	
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080	
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9	
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596	
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2	
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115	
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4	
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475	
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8	
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805	
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8	
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017	
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2	
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982	
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7	
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987	
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389	
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2	
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995	
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1	
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934	
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9	
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153	
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3	
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907	
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9	
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490	
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3	
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561	
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9	
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874	
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7	
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
1999 - 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702	
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230	
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8	
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611	
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8	
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533	
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9	
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393	
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6	
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207	
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0	
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274	
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2	
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620	
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9	
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532	
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4	
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	85	74	10	14	15	22	48	310	594	920	-35,4
Toronto	20	9	4	2	5	12	149	500	178	523	-66,0
East York	7	0	0	2	0	0	0	0	7	2	**
Etobicoke	11	17	0	2	0	0	261	0	272	19	**
North York	20	27	0	2	0	0	74	310	94	339	-72,3
Scarborough	25	17	2	2	10	10	0	0	37	29	27,6
York	2	4	4	4	0	0	0	0	6	8	-25,0
York (région)	509	311	102	24	111	197	0	576	722	1 108	-34,8
Aurora	17	30	40	0	0	0	0	0	57	30	90,0
East Gwillimbury	18	3	16	10	0	0	0	0	34	13	161,5
Georgina Township	18	5	0	0	6	0	0	0	24	5	**
King Township	19	3	0	0	0	0	0	0	19	3	**
Markham	57	38	0	0	21	17	0	0	78	55	41,8
Newmarket	43	41	10	0	0	13	0	0	53	54	-1,9
Richmond Hill	57	35	0	0	0	26	0	106	57	167	-65,9
Vaughan	239	125	30	12	42	60	0	470	311	667	-53,4
Whitchurch-Stouffville	41	31	6	2	42	81	0	0	89	114	-21,9
Peel (région)	104	80	20	174	32	73	150	0	308	327	-6,1
Brampton	69	70	2	0	28	57	150	0	249	127	96,1
Caledon	28	5	18	4	0	3	0	0	46	12	**
Mississauga	7	5	0	170	4	13	0	0	11	188	-94,1
Halton (région)	231	211	134	50	68	16	57	139	506	416	21,6
Burlington	6	16	40	2	0	16	0	0	46	34	35,3
Halton Hills	13	1	0	0	24	0	53	0	90	1	**
Milton	181	166	94	48	59	0	0	0	334	214	56,1
Oakville	31	28	0	0	5	0	0	139	36	167	-78,4
Durham (région)	253	113	4	32	123	28	0	0	386	173	123,1
Ajax	84	40	4	32	126	0	0	0	214	72	197,2
Brock	11	10	0	0	0	0	0	0	11	10	10,0
Clarington	32	21	0	0	3	0	0	0	35	21	66,7
Oshawa	57	30	0	0	0	0	0	0	57	30	90,0
Pickering	2	4	0	0	0	28	0	0	2	32	-93,8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Whitby	63	7	0	0	0	0	0	0	63	7	**
Reste de la RMR	31	20	6	0	28	0	0	0	65	20	**
Bradford West Gwillimbury	22	7	0	0	12	0	0	0	34	7	**
Town of Mono	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Orangeville	3	8	6	0	16	0	0	0	25	8	**
Toronto (RMR)	1 044	725	236	292	400	320	607	1 525	2 367	2 862	-17,3
Oshawa (RMR)	152	58	0	0	3	0	0	0	155	58	167,2
Région du Grand Toronto	1 182	789	270	294	375	336	687	1 525	2 514	2 944	-14,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus			
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %	
Toronto (ville)	741	902	204	340	400	695	10 291	16 590	11 615	18 527	-37,3	
Toronto	98	144	14	58	210	124	3 751	13 710	4 073	14 036	-71,0	
East York	38	47	2	2	0	20	0	198	40	267	-85,0	
Etobicoke	89	165	8	10	0	86	1 174	127	1 271	388	**	
North York	258	394	94	46	60	60	3 736	2 005	4 148	2 505	65,6	
Scarborough	216	127	74	214	139	359	1 626	550	2 055	1 250	64,4	
York	11	25	12	10	0	28	4	0	27	63	-57,1	
York (région)	3 264	4 501	636	690	763	1 021	854	2 427	5 517	8 639	-38,1	
Aurora	207	303	100	0	0	17	153	0	460	320	43,8	
East Gwillimbury	30	35	22	64	37	48	0	0	89	147	-39,5	
Georgina Township	61	116	0	0	25	0	0	0	86	116	-25,9	
King Township	41	20	12	0	0	0	0	0	53	20	165,0	
Markham	453	1 488	112	354	238	246	138	890	941	2 978	-68,4	
Newmarket	344	332	22	20	98	59	0	0	464	411	12,9	
Richmond Hill	359	255	72	14	110	55	0	679	541	1 003	-46,1	
Vaughan	1 364	1 487	256	150	149	271	563	858	2 332	2 766	-15,7	
Whitchurch-Stouffville	405	465	40	88	106	325	0	0	551	878	-37,2	
Peel (région)	907	1 911	660	592	532	1 190	1 443	3 188	3 542	6 081	-48,5	
Brampton	670	1 272	124	380	170	355	180	1 475	1 144	3 482	-67,1	
Caledon	57	67	20	12	0	3	1	72	78	154	-49,4	
Mississauga	180	572	516	200	362	832	1 262	1 641	2 320	3 245	-28,5	
Halton (région)	1 489	2 698	352	400	588	1 285	407	769	2 836	5 732	-45,8	
Burlington	122	503	94	100	51	241	354	374	621	1 218	-49,0	
Halton Hills	54	80	0	0	56	0	53	0	163	80	103,8	
Milton	1 063	1 399	258	354	296	846	0	127	1 617	2 726	-40,7	
Oakville	250	716	0	26	185	198	0	268	435	1 208	-64,0	
Durham (région)	1 239	1 998	76	112	317	757	100	100	1 732	2 967	-41,6	
Ajax	389	361	74	108	194	130	0	0	657	599	9,7	
Brock	42	23	0	0	8	0	0	0	50	23	117,4	
Clarington	267	457	0	2	7	25	0	24	274	508	-46,1	
Oshawa	236	482	2	2	59	149	0	27	297	660	-55,0	
Pickering	39	66	0	0	6	193	0	0	45	259	-82,6	
Scugog	11	27	0	0	0	0	100	49	111	76	46,1	
Uxbridge	22	88	0	0	11	10	0	0	33	98	-66,3	
Whitby	233	494	0	0	32	250	0	0	265	744	-64,4	
Reste de la RMR	377	547	60	16	139	6	31	51	606	830	-3,9	
Bradford West Gwillimbury	186	285	26	6	91	0	0	0	303	291	4,1	
Town of Mono	60	35	0	0	0	0	0	0	60	35	71,4	
New Tecumseth	113	166	10	10	11	6	0	4	134	186	-28,0	
Orangeville	18	61	24	0	37	0	30	57	109	118	-7,6	
Toronto (RMR)	7 076	10 571	1 892	2 126	2 591	4 289	12 671	22 661	24 230	39 647	-38,9	
Oshawa (RMR)	738	1 433	2	4	98	424	0	51	836	1 912	-56,3	
Région du Grand Toronto	7 610	12 010	1 928	2 214	2 609	4 940	13 095	23 074	25 242	42 296	-40,2	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Toronto (ville)	15	22	0	0	424	810	60	0
Toronto	5	12	0	0	89	500	60	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	261	0	0	0
North York	0	0	0	0	74	310	0	0
Scarborough	10	10	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	111	197	0	0	0	576	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	21	17	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	26	0	0	0	106	0	0
Vaughan	42	60	0	0	0	470	0	0
Whitchurch-Stouffville	42	81	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	32	73	0	0	150	0	0	0
Brampton	28	57	0	0	150	0	0	0
Caledon	0	3	0	0	0	0	0	0
Mississauga	4	13	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	88	16	0	0	53	139	0	0
Burlington	0	16	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	24	0	0	0	53	0	0	0
Milton	59	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	5	0	0	0	0	139	0	0
Durham (région)	129	28	0	0	0	0	0	0
Ajax	126	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	3	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	28	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	28	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	12	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	16	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	400	320	0	0	627	1 525	60	0
Oshawa (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	375	336	0	0	627	1 525	60	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	409	695	0	0	8 845	15 914	1 417	676
Toronto	210	124	0	0	2 737	13 034	985	676
East York	0	20	0	0	0	198	0	0
Etobicoke	0	86	0	0	1 174	127	0	0
North York	60	60	0	0	3 304	2 005	432	0
Scarborough	139	359	0	0	1 626	550	0	0
York	0	28	0	0	4	0	0	0
York (région)	763	1 021	0	0	716	2 377	138	50
Aurora	0	17	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	37	48	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	25	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	238	246	0	0	0	840	138	50
Newmarket	98	59	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	110	55	0	0	0	679	0	0
Vaughan	149	271	0	0	563	858	0	0
Whitchurch-Stouffville	106	325	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	532	1 170	0	20	1 412	2 766	31	422
Brampton	170	335	0	20	150	1 053	30	422
Caledon	0	3	0	0	0	72	1	0
Mississauga	362	832	0	0	1 262	1 641	0	0
Halton (région)	588	1 285	0	0	143	769	264	0
Burlington	51	241	0	0	90	374	264	0
Halton Hills	56	0	0	0	53	0	0	0
Milton	296	846	0	0	0	127	0	0
Oakville	185	198	0	0	0	268	0	0
Durham (région)	314	757	3	0	0	73	100	27
Ajax	194	130	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	7	25	0	0	0	24	0	0
Oshawa	56	149	3	0	0	0	0	27
Pickering	6	193	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	49	100	0
Uxbridge	11	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	32	250	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	139	6	0	0	0	57	30	4
Bradford West Gwillimbury	91	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseh	11	6	0	0	0	0	0	4
Orangeville	37	0	0	0	0	57	30	0
Toronto (RMR)	2 591	4 269	0	20	11 026	21 509	1 616	1 152
Oshawa (RMR)	95	424	3	0	0	24	0	27
Région du Grand Toronto	2 606	4 928	3	20	11 116	21 899	1 950	1 175

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Toronto (ville)	184	110	350	810	60	0	594	920
Toronto	29	23	89	500	60	0	178	523
East York	7	2	0	0	0	0	7	2
Etobicoke	11	19	261	0	0	0	272	19
North York	94	29	0	310	0	0	94	339
Scarborough	37	29	0	0	0	0	37	29
York	6	8	0	0	0	0	6	8
York (région)	722	429	0	679	0	0	722	1 108
Aurora	57	30	0	0	0	0	57	30
East Gwillimbury	34	13	0	0	0	0	34	13
Georgina Township	24	5	0	0	0	0	24	5
King Township	19	3	0	0	0	0	19	3
Markham	78	38	0	17	0	0	78	55
Newmarket	53	54	0	0	0	0	53	54
Richmond Hill	57	35	0	132	0	0	57	167
Vaughan	311	137	0	530	0	0	311	667
Whitchurch-Stouffville	89	114	0	0	0	0	89	114
Peel (région)	140	269	166	58	0	0	306	327
Brampton	83	84	166	43	0	0	249	127
Caledon	46	12	0	0	0	0	46	12
Mississauga	11	173	0	15	0	0	11	188
Halton (région)	445	261	61	155	0	0	506	416
Burlington	46	18	0	16	0	0	46	34
Halton Hills	37	1	53	0	0	0	90	1
Milton	326	214	8	0	0	0	334	214
Oakville	36	28	0	139	0	0	36	167
Durham (région)	386	173	0	0	0	0	386	173
Ajax	214	72	0	0	0	0	214	72
Brock	11	10	0	0	0	0	11	10
Clarington	35	21	0	0	0	0	35	21
Oshawa	57	30	0	0	0	0	57	30
Pickering	2	32	0	0	0	0	2	32
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	4	1	0	0	0	0	4	1
Whitby	63	7	0	0	0	0	63	7
Reste de la RMR	62	16	3	4	0	0	65	20
Bradford West Gwillimbury	34	7	0	0	0	0	34	7
Town of Mono	3	1	3	0	0	0	6	1
New Tecumseth	0	0	0	4	0	0	0	4
Orangeville	25	8	0	0	0	0	25	8
Toronto (RMR)	1 727	1 172	580	1 690	60	0	2 367	2 862
Oshawa (RMR)	155	58	0	0	0	0	155	58
Région du Grand Toronto	1 877	1 242	577	1 702	60	0	2 514	2 944

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	1 386	1 870	8 783	15 981	1 417	676	11 615	18 527
Toronto	326	297	2 733	13 063	985	676	4 073	14 036
East York	40	69	0	198	0	0	40	267
Etobicoke	97	261	1 174	127	0	0	1 271	388
North York	486	500	3 230	2 005	432	0	4 148	2 505
Scarborough	413	662	1 642	588	0	0	2 055	1 250
York	23	63	4	0	0	0	27	63
York (région)	4 634	6 021	744	2 568	138	50	5 517	8 639
Aurora	307	319	153	1	0	0	460	320
East Gwillimbury	89	147	0	0	0	0	89	147
Georgina Township	85	116	0	0	0	0	86	116
King Township	53	20	0	0	0	0	53	20
Markham	803	2 060	0	868	138	50	941	2 978
Newmarket	464	411	0	0	0	0	464	411
Richmond Hill	529	298	12	705	0	0	541	1 003
Vaughan	1 765	1 779	567	987	0	0	2 332	2 766
Whitchurch-Stouffville	539	871	12	7	0	0	551	878
Peel (région)	1 839	2 874	1 672	3 565	31	442	3 542	6 881
Brampton	932	1 759	182	1 281	30	442	1 144	3 482
Caledon	77	76	0	78	1	0	78	154
Mississauga	830	1 039	1 490	2 206	0	0	2 320	3 245
Halton (région)	2 149	3 502	423	1 730	264	0	2 836	5 232
Burlington	232	637	125	581	264	0	621	1 218
Halton Hills	110	80	53	0	0	0	163	80
Milton	1 407	1 936	210	790	0	0	1 617	2 726
Oakville	400	849	35	359	0	0	435	1 208
Durham (région)	1 592	2 661	37	279	103	27	1 732	2 967
Ajax	657	599	0	0	0	0	657	599
Brock	50	23	0	0	0	0	50	23
Clarington	274	484	0	24	0	0	274	508
Oshawa	274	583	20	50	3	27	297	660
Pickering	45	241	0	18	0	0	45	259
Scugog	11	27	0	49	100	0	111	76
Uxbridge	33	87	0	11	0	0	33	98
Whitby	248	617	17	127	0	0	265	744
Reste de la RMR	507	559	69	67	30	4	606	630
Bradford West Gwillimbury	303	291	0	0	0	0	303	291
Town of Mono	32	35	28	0	0	0	60	35
New Tecumseth	93	172	41	10	0	4	134	186
Orangeville	79	61	0	57	30	0	109	118
Toronto (RMR)	11 018	15 116	11 566	23 359	1 616	1 172	24 230	39 647
Oshawa (RMR)	796	1 684	37	201	3	27	836	1 912
Région du Grand Toronto	11 600	16 928	11 659	24 123	1 953	1 195	25 242	42 246

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Toronto (ville)	63	105	2	14	101	118	1 089	1 842	1 255	2 079	-39,6
Toronto	8	23	0	2	17	4	768	356	793	385	106,0
East York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Etobicoke	14	13	0	4	40	37	0	614	54	668	-91,9
North York	39	53	0	0	0	0	321	639	360	692	-48,0
Scarborough	1	12	0	8	44	77	0	233	45	330	-86,4
York	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
York (région)	245	448	90	44	72	107	327	28	734	627	17,1
Aurora	20	23	10	0	0	0	0	0	30	23	30,4
East Gwillimbury	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Georgina Township	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
King Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Markham	14	143	0	20	20	33	0	7	34	203	-83,3
Newmarket	28	19	2	0	16	11	0	21	46	51	-9,8
Richmond Hill	18	29	6	4	0	0	0	0	24	33	-27,3
Vaughan	147	185	70	16	5	63	327	0	549	264	108,0
Whitchurch-Stouffville	4	41	0	4	31	0	0	0	35	45	-22,2
Peel (région)	129	260	70	32	47	93	207	298	452	683	-33,8
Brampton	66	161	26	30	0	32	0	0	92	223	-58,7
Caledon	2	8	0	2	0	0	0	0	2	10	-80,0
Mississauga	60	91	44	0	47	61	207	298	358	450	-20,4
Halton (région)	178	261	36	38	93	110	0	0	307	409	-24,9
Burlington	4	36	14	18	5	4	0	0	23	58	-60,3
Halton Hills	9	22	0	0	24	6	0	0	33	28	17,9
Milton	130	116	22	18	29	90	0	0	181	224	-19,2
Oakville	35	87	0	2	35	10	0	0	70	99	-29,3
Durham (région)	119	182	14	4	42	148	0	0	174	334	-47,9
Ajax	31	39	14	4	18	44	0	0	63	87	-27,6
Brock	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Clarington	26	35	0	0	0	21	0	0	26	56	-53,6
Oshawa	19	39	0	0	0	12	0	0	19	51	-62,7
Pickering	6	7	0	0	8	36	0	0	14	43	-67,4
Scugog	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Uxbridge	4	11	0	0	0	5	0	0	4	16	-75,0
Whitby	28	42	0	0	16	30	0	0	44	72	-38,9
Reste de la RMR	31	33	6	4	0	0	0	0	37	37	0,0
Bradford West Gwillimbury	14	13	0	0	0	0	0	0	14	13	7,7
Town of Mono	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
New Tecumseth	9	9	0	4	0	0	0	0	9	13	-30,8
Orangeville	2	8	6	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Toronto (RMR)	682	1 128	204	118	334	509	1 623	2 168	2 843	3 923	-27,5
Oshawa (RMR)	73	116	0	0	16	63	0	0	89	179	-50,3
Région du Grand Toronto	732	1 256	212	132	355	576	1 623	2 168	2 922	4 132	-29,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	914	919	366	146	853	892	8 514	10 189	10 647	12 146	-12,3
Toronto	115	167	32	74	131	192	5 928	5 832	6 206	6 265	-0,9
East York	33	49	0	2	0	12	0	21	33	84	-60,7
Etobicoke	146	102	10	12	285	45	740	2 165	1 181	2 324	-49,2
North York	421	393	142	2	211	131	1 583	1 446	2 357	1 972	19,5
Scarborough	182	189	178	48	213	472	263	461	836	1 170	-28,5
York	17	19	4	8	13	40	0	264	34	331	-89,7
York (région)	3 380	4 803	614	604	918	1 207	1 149	1 579	6 061	8 193	-26,0
Aurora	291	316	44	0	17	46	0	0	352	362	-2,8
East Gwillimbury	44	16	62	0	34	44	0	0	140	60	133,3
Georgina Township	66	174	0	0	6	0	0	0	72	174	-58,6
King Township	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
Markham	769	1 337	172	188	310	322	572	880	1 823	2 727	-33,1
Newmarket	362	268	22	22	32	118	0	21	416	429	-3,0
Richmond Hill	202	489	18	26	31	148	221	205	472	868	-45,6
Vaughan	1 227	1 573	248	282	125	445	356	473	1 956	2 773	-29,5
Whitchurch-Stouffville	406	615	48	86	363	84	0	0	817	785	4,1
Peel (région)	1 617	3 344	872	768	748	814	1 620	1 999	4 857	6 925	-29,9
Brampton	1 226	2 391	318	542	242	432	151	616	1 937	3 981	-51,3
Caledon	62	58	10	14	3	10	97	0	172	82	109,8
Mississauga	329	895	544	212	503	372	1 372	1 383	2 748	2 862	-4,0
Halton (région)	1 794	2 808	358	404	993	1 312	516	436	3 661	4 960	-26,2
Burlington	280	486	64	88	177	227	238	0	759	801	-5,2
Halton Hills	57	151	0	2	38	110	0	0	95	263	-63,9
Milton	1 086	1 266	274	282	598	651	62	160	2 020	2 359	-14,4
Oakville	371	905	20	32	180	324	216	276	787	1 537	-48,8
Durham (région)	1 502	2 413	116	128	526	753	140	114	2 284	3 408	-33,0
Ajax	315	519	114	120	88	270	0	0	517	909	-43,1
Brock	41	6	0	0	8	0	0	0	49	6	**
Clarington	395	413	0	2	24	103	6	108	425	626	-32,1
Oshawa	321	664	0	2	64	40	3	6	388	712	-45,5
Pickering	54	91	0	0	155	53	0	0	209	144	45,1
Scugog	16	44	0	0	0	0	0	0	16	44	-63,6
Uxbridge	52	157	0	0	21	55	0	0	73	212	-65,6
Whitby	308	519	2	4	166	232	131	0	607	755	-19,6
Reste de la RMR	346	558	48	14	43	13	0	42	437	627	-30,3
Bradford West Gwillimbury	181	213	34	0	0	0	0	0	215	213	0,9
Town of Mono	54	59	0	0	0	0	0	0	54	59	-8,5
New Tecumseth	84	215	2	14	43	13	0	42	129	284	-54,6
Orangeville	27	71	12	0	0	0	0	0	39	71	-45,1
Toronto (RMR)	8 192	12 713	2 308	1 968	3 642	4 389	11 561	14 245	25 703	33 315	-22,8
Oshawa (RMR)	1 024	1 596	2	8	254	375	140	114	1 420	2 093	-32,2
Région du Grand Toronto	9 207	14 287	2 326	2 050	4 038	4 978	11 939	14 317	27 510	35 632	-22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Toronto (ville)	101	118	0	0	905	1 420	184	422
Toronto	17	4	0	0	584	215	184	141
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	40	37	0	0	0	614	0	0
North York	0	0	0	0	321	591	0	48
Scarborough	44	77	0	0	0	0	0	233
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	72	107	0	0	327	21	0	7
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	20	33	0	0	0	0	0	7
Newmarket	16	11	0	0	0	21	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	5	63	0	0	327	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	31	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	47	89	0	4	207	298	0	0
Brampton	0	28	0	4	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	47	61	0	0	207	298	0	0
Halton (région)	93	110	0	0	0	0	0	0
Burlington	5	4	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	24	6	0	0	0	0	0	0
Milton	29	90	0	0	0	0	0	0
Oakville	35	10	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	42	148	0	0	0	0	0	0
Ajax	18	44	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	21	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	12	0	0	0	0	0	0
Pickering	8	36	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	5	0	0	0	0	0	0
Whitby	16	30	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	334	505	0	4	1 439	1 739	184	429
Oshawa (RMR)	16	63	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	355	572	0	4	1 439	1 739	184	429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	853	892	0	0	7 837	8 872	677	1 317
Toronto	131	192	0	0	5 251	5 469	677	363
East York	0	12	0	0	0	0	0	21
Etobicoke	285	45	0	0	740	1 988	0	177
North York	211	131	0	0	1 583	1 187	0	259
Scarborough	213	472	0	0	263	228	0	233
York	13	40	0	0	0	0	0	264
York (région)	918	1 207	0	0	1 109	1 520	40	59
Aurora	17	46	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	34	44	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	310	322	0	0	532	825	40	55
Newmarket	32	118	0	0	0	21	0	0
Richmond Hill	31	148	0	0	221	201	0	4
Vaughan	125	445	0	0	356	473	0	0
Whitchurch-Stouffville	363	84	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	732	810	16	4	1 592	1 383	28	616
Brampton	226	428	16	4	151	0	0	616
Caledon	3	10	0	0	72	0	25	0
Mississauga	503	372	0	0	1 369	1 383	3	0
Halton (région)	993	1 312	0	0	510	436	6	0
Burlington	177	227	0	0	238	0	0	0
Halton Hills	38	110	0	0	0	0	0	0
Milton	598	651	0	0	56	160	6	0
Oakville	180	324	0	0	216	276	0	0
Durham (région)	526	753	0	0	137	108	3	6
Ajax	88	270	0	0	0	0	0	0
Brock	8	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	24	103	0	0	6	108	0	0
Oshawa	64	40	0	0	0	0	3	6
Pickering	155	53	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	21	55	0	0	0	0	0	0
Whitby	166	232	0	0	131	0	0	0
Reste de la RMR	43	13	0	0	0	32	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	43	13	0	0	0	32	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 626	4 385	16	4	10 810	12 243	751	2 002
Oshawa (RMR)	254	375	0	0	137	108	3	6
Région du Grand Toronto	4 022	4 974	16	4	11 185	12 319	754	1 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008
Toronto (ville)	166	235	905	1 420	184	424	1 255	2 079
Toronto	25	29	584	215	184	141	793	385
East York	0	2	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	54	52	0	614	0	2	54	668
North York	39	53	321	591	0	48	360	692
Scarborough	45	97	0	0	0	233	45	330
York	3	2	0	0	0	0	3	2
York (région)	390	566	344	54	0	7	734	627
Aurora	30	23	0	0	0	0	30	23
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	4	0
Georgina Township	12	7	0	0	0	0	12	7
King Township	0	1	0	0	0	0	0	1
Markham	34	196	0	0	0	7	34	203
Newmarket	46	19	0	32	0	0	46	51
Richmond Hill	24	33	0	0	0	0	24	33
Vaughan	217	242	332	22	0	0	549	264
Whitchurch-Stouffville	23	45	12	0	0	0	35	45
Peel (région)	213	366	239	313	0	4	452	683
Brampton	92	205	0	14	0	4	92	223
Caledon	2	9	0	1	0	0	2	10
Mississauga	119	152	239	298	0	0	358	450
Halton (région)	307	347	0	67	0	0	307	409
Burlington	23	52	0	6	0	0	23	58
Halton Hills	33	28	0	0	0	0	33	28
Milton	181	168	0	56	0	0	181	224
Oakville	70	99	0	0	0	0	70	99
Durham (région)	165	277	9	57	0	0	174	334
Ajax	63	87	0	0	0	0	63	87
Brock	3	0	0	0	0	0	3	0
Clarington	26	46	0	10	0	0	26	56
Oshawa	19	51	0	0	0	0	19	51
Pickering	14	25	0	18	0	0	14	43
Scugog	1	9	0	0	0	0	1	9
Uxbridge	4	11	0	5	0	0	4	16
Whitby	35	48	9	24	0	0	44	72
Reste de la RMR	35	36	2	1	0	0	37	37
Bradford West Gwillimbury	14	13	0	0	0	0	14	13
Town of Mono	4	3	2	0	0	0	6	3
New Tecumseth	9	12	0	1	0	0	9	13
Orangeville	8	8	0	0	0	0	8	8
Toronto (RMR)	1 169	1 621	1 490	1 867	184	435	2 843	3 923
Oshawa (RMR)	80	145	9	34	0	0	89	179
Région du Grand Toronto	1 241	1 791	1 497	1 906	184	435	2 922	4 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Toronto (ville)	2 048	1 913	7 920	8 914	679	1 319	10 647	12 146
Toronto	246	413	5 281	5 489	679	363	6 204	6 265
East York	33	63	0	0	0	33	33	84
Etobicoke	441	157	740	1 988	0	179	1 181	2 324
North York	751	504	1 606	1 209	0	259	2 357	1 972
Scarborough	543	709	293	228	0	233	836	1 170
York	34	67	0	0	0	264	34	331
York (région)	4 705	6 356	1 316	1 778	40	59	6 061	8 193
Aurora	351	362	1	0	0	0	352	362
East Gwillimbury	140	60	0	0	0	0	140	60
Georgina Township	72	174	0	0	0	0	72	174
King Township	13	15	0	0	0	0	13	15
Markham	1 223	1 805	560	867	40	55	1 823	2 727
Newmarket	416	375	0	54	0	0	416	429
Richmond Hill	229	637	243	227	0	4	472	868
Vaughan	1 515	2 184	441	589	0	0	1 956	2 773
Whitchurch-Stouffville	746	744	71	41	0	0	817	785
Peel (région)	2 699	4 721	2 114	1 584	44	620	4 857	6 925
Brampton	1 675	3 270	246	91	16	620	1 937	3 981
Caledon	65	59	82	23	25	0	172	82
Mississauga	959	1 392	1 786	1 470	3	0	2 748	2 862
Halton (région)	2 493	3 844	1 162	1 116	6	0	3 661	4 960
Burlington	359	668	400	133	0	0	759	801
Halton Hills	85	263	10	0	0	0	95	263
Milton	1 537	1 673	477	686	6	0	2 020	2 359
Oakville	512	1 240	275	297	0	0	787	1 537
Durham (région)	2 053	3 053	228	349	3	6	2 284	3 408
Ajax	517	909	0	0	0	0	517	909
Brock	49	6	0	0	0	0	49	6
Clarington	419	464	6	162	0	0	425	626
Oshawa	379	684	6	22	3	6	388	712
Pickering	209	126	0	18	0	0	209	144
Scugog	16	44	0	0	0	0	16	44
Uxbridge	63	183	10	29	0	0	73	212
Whitby	401	637	206	118	0	0	607	755
Reste de la RMR	398	570	39	47	0	10	437	627
Bradford West Gwillimbury	215	213	0	0	0	0	215	213
Town of Mono	26	59	28	0	0	0	54	59
New Tecumseth	118	227	11	47	0	10	129	284
Orangeville	39	71	0	0	0	0	39	71
Toronto (RMR)	12 773	17 954	12 161	13 353	769	2 008	25 703	33 315
Oshawa (RMR)	1 199	1 785	218	302	3	6	1 420	2 093
Région du Grand Toronto	13 998	19 887	12 740	13 741	772	2 004	27 510	35 632

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Toronto total																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	63	100,0	63	1 100 000	1 257 734			
Novembre 2008	0	0,0	2	1,9	2	1,9	0	0,0	100	96,2	104	950 000	1 064 894			
Cumul 2009	2	0,2	8	0,8	24	2,5	105	10,9	820	85,5	959	900 000	936 922			
Cumul 2008	4	0,4	11	1,2	109	11,5	70	7,4	751	79,5	945	886 899	944 772			
Toronto																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 100 000	1 245 296			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	997 000	1 403 550			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,6	2	1,6	118	96,7	122	1 100 000	1 313 045			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,6	13	7,6	157	91,8	171	900 000	1 146 684			
East York																
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	895 000	955 833			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	26,1	34	73,9	46	650 000	796 672			
Etobicoke																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 495 900	1 363 627			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	930 000	1 001 266			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	143	100,0	143	950 000	1 022 139			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	2,0	99	98,0	101	900 000	947 740			
North York																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 073 500	1 260 284			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	54	100,0	54	984 500	1 104 017			
Cumul 2009	1	0,2	1	0,2	0	0,0	25	5,4	435	94,2	462	966 000	986 111			
Cumul 2008	3	0,7	1	0,2	0	0,0	15	3,6	401	95,5	420	959 000	1 111 555			
Scarborough																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	2	16,7	2	16,7	0	0,0	8	66,7	12	514 535	483 171			
Cumul 2009	1	0,6	4	2,2	22	12,2	78	43,1	76	42,0	181	490 990	511 195			
Cumul 2008	1	0,5	10	5,4	108	58,4	27	14,6	39	21,1	185	379 990	435 254			
York																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	3	16,7	0	0,0	0	0,0	15	83,3	18	675 000	694 383			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	785 000	771 955			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
York (région)																
Novembre 2009	4	1,6	10	4,0	22	8,9	38	15,4	173	70,0	247	550 990	571 264			
Novembre 2008	0	0,0	5	1,1	23	5,0	159	34,4	275	59,5	462	530 990	566 627			
Cumul 2009	20	0,6	98	2,9	299	8,9	1 106	32,7	1 855	54,9	3 378	516 945	549 428			
Cumul 2008	30	0,6	206	4,3	450	9,3	1 915	39,7	2 224	46,1	4 825	490 000	518 803			
Aurora																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	9,5	8	38,1	11	52,4	21	505 990	529 229			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	4,5	7	31,8	14	63,6	22	527 945	523 590			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	1,0	90	30,8	199	68,2	292	544 900	592 383			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	8	2,5	144	45,6	164	51,9	316	508 990	520 687			
East Gwillimbury																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--			
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	3	6,8	26	59,1	7	15,9	8	18,2	44	391 445	500 985			
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493			
Georgina Township																
Novembre 2009	4	33,3	2	16,7	0	0,0	1	8,3	5	41,7	12	412 945	777 637			
Novembre 2008	0	0,0	1	14,3	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--			
Cumul 2009	17	25,8	19	28,8	14	21,2	2	3,0	14	21,2	66	340 900	464 027			
Cumul 2008	23	13,1	65	37,1	46	26,3	13	7,4	28	16,0	175	349 990	422 250			
King Township																
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	7,7	1	7,7	11	84,6	13	825 000	872 154			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	820 000	938 889			
Markham																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	642 445	656 387			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	2,8	55	38,5	84	58,7	143	529 990	566 426			
Cumul 2009	0	0,0	7	0,9	37	4,8	290	37,8	434	56,5	768	526 945	550 711			
Cumul 2008	0	0,0	107	8,0	169	12,6	572	42,8	489	36,6	1 337	470 990	484 746			
Newmarket																
Novembre 2009	0	0,0	8	28,6	9	32,1	8	28,6	3	10,7	28	362 990	401 773			
Novembre 2008	0	0,0	2	10,5	1	5,3	12	63,2	4	21,1	19	470 000	452 882			
Cumul 2009	0	0,0	67	18,4	154	42,3	101	27,7	42	11,5	364	377 990	408 459			
Cumul 2008	0	0,0	16	5,9	107	39,5	95	35,1	53	19,6	271	414 990	429 610			
Richmond Hill																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	5,6	6	33,3	11	61,1	18	520 490	526 756			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	46,9	17	53,1	32	504 490	548 846			
Cumul 2009	2	1,0	0	0,0	1	0,5	69	34,3	129	64,2	201	527 990	622 761			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	1,2	239	48,5	248	50,3	493	500 990	566 889			
Vaughan																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	7	4,7	14	9,5	127	85,8	148	578 490	595 107			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	2,0	45	22,8	148	75,1	197	571 900	611 787			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	35	2,9	243	19,8	948	77,3	1 226	559 990	594 619			
Cumul 2008	3	0,2	0	0,0	18	1,1	424	26,8	1 139	71,9	1 584	543 945	581 931			
Whitchurch-Stouffville																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	2	4,9	13	31,7	23	56,1	3	7,3	41	403 000	420 621			
Cumul 2009	1	0,2	2	0,5	28	6,9	303	75,0	70	17,3	404	458 527	478 175			
Cumul 2008	2	0,3	14	2,3	95	15,4	425	69,1	79	12,8	615	418 675	444 857			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels éoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Peel (région)																
Novembre 2009	0	0,0	1	0,7	17	11,8	43	29,9	83	57,6	144	539 400	551 427			
Novembre 2008	1	0,4	14	5,8	44	18,3	88	36,7	93	38,8	240	467 445	494 190			
Cumul 2009	12	0,7	50	2,9	310	18,2	672	39,5	656	38,6	1 700	467 900	514 744			
Cumul 2008	32	1,0	269	8,6	719	23,0	1 107	35,4	1 002	32,0	3 129	449 900	478 757			
Brampton																
Novembre 2009	0	0,0	1	1,2	16	19,8	35	43,2	29	35,8	81	452 900	475 739			
Novembre 2008	1	0,7	14	10,1	44	31,7	59	42,4	21	15,1	139	408 900	425 723			
Cumul 2009	10	0,8	49	3,7	305	23,2	580	44,2	368	28,0	1 312	440 900	460 020			
Cumul 2008	31	1,4	269	12,4	715	32,9	711	32,8	444	20,5	2 170	405 990	434 185			
Caledon																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--			
Cumul 2009	2	3,4	1	1,7	1	1,7	7	12,1	47	81,0	58	800 000	899 166			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,3	51	92,7	55	700 000	865 775			
Mississauga																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	1,6	8	13,1	52	85,2	61	574 900	624 929			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	30,9	65	69,1	94	540 900	583 577			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	1,2	85	25,8	241	73,0	330	570 900	664 747			
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	4	0,4	392	43,4	507	56,1	904	510 900	562 203			
Halton (région)																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	38	22,4	93	54,7	39	22,9	170	445 990	575 600			
Novembre 2008	0	0,0	1	0,4	49	19,7	93	37,3	106	42,6	249	450 900	520 883			
Cumul 2009	7	0,4	29	1,6	363	19,8	873	47,5	564	30,7	1 836	450 900	580 279			
Cumul 2008	1	0,0	68	2,4	712	25,6	957	34,4	1 045	37,5	2 783	449 900	532 033			
Burlington																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	8	20,0	24	60,0	8	20,0	40	424 990	447 927			
Cumul 2009	0	0,0	4	1,4	26	8,9	171	58,6	91	31,2	292	463 990	603 749			
Cumul 2008	0	0,0	23	4,8	191	39,7	197	41,0	70	14,6	481	408 990	462 016			
Halton Hills																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	2	22,2	4	44,4	9	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	13,6	12	54,5	7	31,8	22	415 900	515 790			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	13,6	18	30,5	33	55,9	59	550 000	591 067			
Cumul 2008	0	0,0	4	2,6	37	24,2	66	43,1	46	30,1	153	415 900	497 263			
Milton																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	34	26,2	84	64,6	12	9,2	130	435 450	468 732			
Novembre 2008	0	0,0	1	0,9	38	35,5	56	52,3	12	11,2	107	410 900	433 190			
Cumul 2009	7	0,6	25	2,3	319	29,3	654	60,0	85	7,8	1 090	420 990	440 026			
Cumul 2008	1	0,1	41	3,3	479	38,1	575	45,7	161	12,8	1 257	410 900	441 785			
Oakville																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	3,8	2	7,7	23	88,5	26	630 240	1 140 052			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	79	98,8	80	623 500	676 052			
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	10	2,5	30	7,6	355	89,9	395	668 900	948 342			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	0,6	119	13,3	768	86,1	892	600 000	702 931			

Source : SCHL (Relevé des logements éoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
November 2009

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price (\$)	Average Price (\$)			
	< \$300,000		\$300,000 - \$349,999		\$350,000 - \$399,999		\$400,000 - \$499,999		\$500,000 +							
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)						
Durham Region																
November 2009	27	24.5	20	18.2	15	13.6	20	18.2	28	25.5	110	384,900	406,613			
November 2008	46	28.2	26	16.0	35	21.5	34	20.9	22	13.5	163	364,990	384,393			
Year-to-date 2009	393	26.1	308	20.5	269	17.9	279	18.5	257	17.1	1,506	361,100	392,407			
Year-to-date 2008	598	25.3	452	19.1	364	15.4	461	19.5	486	20.6	2,361	366,990	399,895			
Ajax																
November 2009	0	0.0	2	7.1	8	28.6	5	17.9	13	46.4	28	494,900	475,413			
November 2008	2	7.4	0	0.0	6	22.2	8	29.6	11	40.7	27	423,300	481,843			
Year-to-date 2009	20	6.2	17	5.3	63	19.6	109	33.9	113	35.1	322	477,700	465,542			
Year-to-date 2008	8	1.6	19	3.7	58	11.3	164	32.0	263	51.4	512	501,100	506,045			
Brock																
November 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
November 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Clarington																
November 2009	13	61.9	4	19.0	1	4.8	2	9.5	1	4.8	21	290,990	312,779			
November 2008	18	48.6	5	13.5	7	18.9	6	16.2	1	2.7	37	316,990	324,615			
Year-to-date 2009	194	47.4	83	20.3	62	15.2	44	10.8	26	6.4	409	307,990	336,980			
Year-to-date 2008	176	42.5	92	22.2	67	16.2	48	11.6	31	7.5	414	319,990	339,550			
Oshawa																
November 2009	8	34.8	9	39.1	4	17.4	0	0.0	2	8.7	23	312,190	334,410			
November 2008	16	41.0	8	20.5	7	17.9	8	20.5	0	0.0	39	336,990	333,787			
Year-to-date 2009	110	31.8	86	24.9	82	23.7	56	16.2	12	3.5	346	338,295	348,418			
Year-to-date 2008	241	36.3	180	27.1	116	17.5	119	17.9	7	1.1	663	329,990	336,707			
Pickering																
November 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	—	—			
November 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	—	—			
Year-to-date 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	8.9	51	91.1	56	654,945	659,714			
Year-to-date 2008	0	0.0	0	0.0	1	1.1	7	7.4	86	91.5	94	619,900	619,644			
Scugog																
November 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
November 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Year-to-date 2008	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	—	—			
Uxbridge																
November 2009	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	—	—			
November 2008	1	9.1	1	9.1	2	18.2	4	36.4	3	27.3	11	467,700	489,020			
Year-to-date 2009	6	11.5	3	5.8	9	17.3	14	26.9	20	38.5	52	450,500	462,257			
Year-to-date 2008	24	15.1	18	11.3	14	8.8	41	25.8	62	39.0	159	469,900	470,575			
Whitby																
November 2009	6	21.4	5	17.9	2	7.1	9	32.1	6	21.4	28	413,900	402,356			
November 2008	9	21.4	12	28.6	13	31.0	7	16.7	1	2.4	42	349,990	351,988			
Year-to-date 2009	63	19.6	119	37.1	53	16.5	51	15.9	35	10.9	321	342,900	379,131			
Year-to-date 2008	149	28.7	143	27.6	108	20.8	82	15.8	37	7.1	519	339,900	362,578			

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Reste de la RMR																
Novembre 2009	8	25,8	8	25,8	5	16,1	5	16,1	5	16,1	31	337 990	455 458			
Novembre 2008	5	15,2	8	24,2	6	18,2	7	21,2	7	21,2	33	367 990	414 547			
Cumul 2009	89	25,4	89	25,4	87	24,9	52	14,9	33	9,4	350	349 990	378 239			
Cumul 2008	188	33,7	117	21,0	96	17,2	52	9,3	105	18,8	558	343 495	380 603			
Bradford West Gwillimbury																
Novembre 2009	1	7,1	5	35,7	4	28,6	4	28,6	0	0,0	14	355 495	359 770			
Novembre 2008	0	0,0	6	46,2	4	30,8	3	23,1	0	0,0	13	359 990	367 131			
Cumul 2009	17	9,4	65	36,1	67	37,2	26	14,4	5	2,8	180	353 900	367 654			
Cumul 2008	15	7,0	72	33,8	85	39,9	34	16,0	7	3,3	213	350 000	371 864			
Town of Mono																
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--			
Cumul 2009	0	0,0	6	10,9	12	21,8	16	29,1	21	38,2	55	444 900	536 916			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,3	59	96,7	61	569 900	599 425			
New Tecumseth																
Novembre 2009	7	77,8	2	22,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--			
Novembre 2008	5	55,6	0	0,0	0	0,0	4	44,4	0	0,0	9	--	--			
Cumul 2009	70	80,5	10	11,5	1	1,1	3	3,4	3	3,4	87	279 900	291 101			
Cumul 2008	165	77,8	29	13,7	3	1,4	7	3,3	8	3,8	212	284 700	306 652			
Orangeville																
Novembre 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--			
Novembre 2008	0	0,0	2	25,0	2	25,0	0	0,0	4	50,0	8	--	--			
Cumul 2009	2	7,1	8	28,6	7	25,0	7	25,0	4	14,3	28	364 500	405 354			
Cumul 2008	8	11,1	16	22,2	8	11,1	9	12,5	31	43,1	72	406 900	438 811			
Toronto (RMR)																
Novembre 2009	12	1,7	21	3,1	90	13,1	183	26,6	382	55,5	688	529 990	622 900			
Novembre 2008	9	0,8	31	2,8	124	11,3	336	30,7	593	54,3	1 093	519 900	585 035			
Cumul 2009	156	1,9	290	3,5	1 129	13,5	2 765	33,1	4 021	48,1	8 361	495 900	581 498			
Cumul 2008	287	2,3	685	5,5	1 968	15,7	4 116	32,9	5 468	43,7	12 524	480 900	539 526			
Oshawa (RMR)																
Novembre 2009	27	37,5	18	25,0	7	9,7	11	15,3	9	12,5	72	331 490	354 524			
Novembre 2008	43	36,4	25	21,2	27	22,9	21	17,8	2	1,7	118	334 990	337 389			
Cumul 2009	367	34,1	288	26,8	197	18,3	151	14,0	73	6,8	1 076	332 990	353 233			
Cumul 2008	566	35,5	415	26,0	291	18,2	249	15,6	75	4,7	1 596	329 990	345 858			
Région du Grand Toronto																
Novembre 2009	31	4,2	31	4,2	92	12,5	194	26,4	386	52,6	734	513 900	602 622			
Novembre 2008	47	3,9	48	3,9	153	12,6	374	30,7	596	48,9	1 218	497 445	561 159			
Cumul 2009	434	4,6	493	5,3	1 265	13,5	3 035	32,4	4 152	44,3	9 379	483 990	563 589			
Cumul 2008	665	4,7	1 006	7,2	2 354	16,8	4 510	32,1	5 508	39,2	14 043	462 700	521 175			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2009

Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Toronto (ville)	1 257 734	1 064 894	18,1	936 922	944 772	-0,8
Toronto	1 245 296	1 403 550	-11,3	1 313 045	1 146 684	14,5
East York	--	--	s.o.	955 833	796 672	20,0
Etobicoke	1 363 627	1 001 266	36,2	1 022 139	947 740	7,9
North York	1 260 284	1 104 017	14,2	986 111	1 111 555	-11,3
Scarborough	--	483 171	s.o.	511 195	435 254	17,4
York	--	--	s.o.	694 383	771 955	-10,0
York (région)	571 264	566 627	0,8	549 428	518 803	5,9
Aurora	529 229	523 590	1,1	592 383	520 687	13,8
East Gwillimbury	--	--	s.o.	500 985	532 493	-5,9
Georgina Township	777 637	--	s.o.	464 027	422 250	9,9
King Township	--	--	s.o.	872 154	938 889	-7,1
Markham	656 387	566 426	15,9	550 711	484 746	13,6
Newmarket	401 773	452 882	-11,3	408 459	429 610	-4,9
Richmond Hill	526 756	548 846	-4,0	622 761	566 889	9,9
Vaughan	595 107	611 787	-2,7	594 619	581 931	2,2
Whitchurch-Stouffville	--	420 621	s.o.	478 175	444 857	7,5
Peel (région)	551 427	494 190	11,6	514 744	478 757	7,5
Brampton	475 739	425 723	11,7	460 020	434 185	6,0
Caledon	--	--	s.o.	899 166	865 775	3,9
Mississauga	624 929	583 577	7,1	664 747	562 203	18,2
Halton (région)	575 600	520 883	10,5	580 279	532 033	9,1
Burlington	--	447 927	s.o.	603 749	462 016	30,7
Halton Hills	--	515 790	s.o.	591 067	497 263	18,9
Milton	468 732	433 190	8,2	440 026	441 785	-0,4
Oakville	1 140 052	676 052	68,6	948 342	702 931	34,9
Durham (région)	406 613	384 393	5,8	392 407	399 895	-1,9
Ajax	475 413	481 843	-1,3	465 542	506 045	-8,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	312 779	324 615	-3,6	336 980	339 550	-0,8
Oshawa	334 410	333 787	0,2	348 418	336 707	3,5
Pickering	--	--	s.o.	659 714	619 644	6,5
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	489 020	s.o.	462 257	470 575	-1,8
Whitby	402 356	351 988	14,3	379 131	362 578	4,6
Reste de la RMR	455 458	414 547	9,9	378 239	380 603	-0,6
Bradford West Gwillimbury	359 770	367 131	-2,0	367 654	371 864	-1,1
Town of Mono	--	--	s.o.	536 916	599 425	-10,4
New Tecumseth	--	--	s.o.	291 101	306 652	-5,1
Orangeville	--	--	s.o.	405 354	438 811	-7,6
Toronto (RMR)	622 900	585 035	6,5	581 498	539 526	7,8
Oshawa (RMR)	354 524	337 389	5,1	353 233	345 858	2,1
Région du Grand Toronto	602 622	561 159	7,4	563 589	521 175	8,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Novembre 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 761	11 764	13 174	58,9	374 449	5,9	390 473
	Février	6 015	-11,2	6 577	11 478	12 014	54,7	382 048	3,6	377 477
	Mars	6 631	-22,2	6 800	13 643	13 116	51,8	380 338	4,1	376 450
	Avril	8 762	-7,3	6 864	18 691	14 065	48,8	398 687	5,2	385 249
	Mai	9 411	-15,3	7 033	18 715	14 109	49,8	398 148	4,0	387 286
	Juin	8 596	-17,7	7 000	16 068	14 322	48,9	395 918	3,7	388 460
	Juillet	7 809	-12,4	6 816	14 841	14 505	47,0	371 410	1,5	383 088
	Août	6 317	-21,6	6 568	11 992	13 464	48,8	364 880	0,8	383 072
	Septembre	6 407	-6,7	6 727	16 305	14 080	47,8	368 945	-2,9	372 155
	Octobre	5 149	-35,0	5 157	14 532	13 890	37,1	353 018	-10,5	355 217
	Novembre	3 640	-50,1	4 577	9 925	13 491	33,9	368 582	-6,3	373 768
	Décembre	2 575	-44,6	4 507	5 215	12 939	34,8	361 284	-8,5	374 781
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 314	10 360	11 878	36,3	343 632	-8,2	362 625
	Février	4 116	-31,6	5 009	10 360	11 964	41,9	361 361	-5,4	361 603
	Mars	6 171	-6,9	5 841	13 357	11 877	49,2	362 050	-4,8	365 490
	Avril	8 107	-7,5	6 556	12 995	10 744	61,0	385 641	-3,3	376 763
	Mai	9 589	1,9	7 239	13 686	11 038	65,6	395 609	-0,6	383 605
	Juin	10 951	27,4	8 129	13 357	11 528	70,5	403 918	2,0	386 666
	Juillet	9 967	27,6	8 048	12 174	11 665	69,0	395 414	6,5	401 877
	Août	8 042	27,3	8 181	10 646	11 636	70,3	387 899	6,3	400 304
	Septembre	8 196	27,9	8 441	12 185	10 828	78,0	406 877	10,3	408 118
	Octobre	8 453	64,2	8 923	11 532	11 314	78,9	423 507	20,0	412 603
	Novembre	7 452	104,7	9 271	9 938	12 499	74,2	418 502	13,5	418 678
	Décembre									
	T3 2008	20 533	-13,9		43 138			368 632	0,0	
	T3 2009	26 205	27,6		35 005			396 693	7,6	
	Cumul 2008	73 812	-18,5		157 954			380 594	1,2	
	Cumul 2009	83 714	13,4		130 590			395 109	3,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Novembre 2009

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2008	Janvier	554	-4,6	843	1 558	1 504	56,0	243 652	-8,2	251 253
	Février	770	-2,7	841	1 450	1 481	56,8	271 408	3,2	272 354
	Mars	824	-15,0	735	1 693	1 536	47,9	275 656	4,0	275 243
	Avril	989	-8,7	794	2 111	1 674	47,4	275 751	18,7	274 542
	Mai	1 051	-11,8	769	2 049	1 531	50,2	282 717	2,5	275 579
	Juin	966	-13,0	735	1 818	1 616	45,5	283 059	4,3	275 298
	Juillet	892	-6,9	765	1 592	1 630	47,0	275 088	2,8	272 080
	Août	746	-15,6	721	1 423	1 444	49,9	270 802	2,0	271 810
	Septembre	755	4,7	794	1 720	1 580	50,3	268 291	-1,1	268 512
	Octobre	576	-29,0	616	1 481	1 493	41,2	264 936	-3,2	264 555
	Novembre	409	-41,1	517	1 075	1 409	36,7	268 902	-1,3	269 955
	Décembre	265	-37,4	530	604	1 688	31,4	262 710	-3,9	270 277
2009	Janvier	350	-36,8	531	1 348	1 292	41,1	257 095	5,5	265 523
	Février	506	-34,3	553	1 212	1 244	44,4	263 838	-2,8	264 941
	Mars	694	-15,8	625	779	715	87,4	263 970	-4,2	263 768
	Avril	843	-14,8	680	779	620	109,6	269 596	-2,2	268 592
	Mai	1 026	-2,4	748	1 546	1 153	64,9	278 592	-1,5	271 406
	Juin	1 115	15,4	845	1 468	1 304	64,8	281 765	-0,5	274 006
	Juillet	1 033	15,8	878	1 313	1 335	65,8	285 247	3,7	281 778
	Août	876	17,4	845	1 169	1 188	71,1	278 480	2,8	279 644
	Septembre	825	9,3	872	1 169	1 075	81,1	282 308	5,2	282 741
	Octobre	858	49,0	916	1 169	1 176	77,9	288 986	9,1	288 425
	Novembre	695	69,9	884	986	1 285	68,8	286 497	6,5	287 490
	Décembre									
	T3 2008	2 393	-6,6		4 735			271 607	1,4	
	T3 2009	2 734	14,2		3 651			282 192	3,9	
	Cumul 2008	8 532	-12,9		17 970			272 731	2,8	
	Cumul 2009	8 821	3,4		12 938			278 033	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)

Novembre 2009

	Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto					
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)		
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 894	6,6	69,0	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 905	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 920	6,5	69,2	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 932	6,5	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 941	6,6	69,6	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 934	6,8	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15	146,3	114,9	2 920	7,0	69,1	843
	Août	691	6,65	6,85	146,5	114,7	2 904	7,0	68,6	848
	Septembre	691	6,65	6,85	146,4	114,9	2 913	6,9	68,6	856
	Octobre	713	6,35	7,20	146,4	113,7	2 925	6,9	68,7	863
	Novembre	713	6,35	7,20	146,4	113,5	2 928	7,1	68,7	866
	Décembre	685	5,60	6,75	146,4	113,0	2 926	7,3	68,7	855
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 919	7,8	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 912	8,3	68,9	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 906	8,8	69,0	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 907	8,9	69,0	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 899	9,1	68,8	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 878	9,6	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 861	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 866	10,1	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 876	9,8	68,3	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 886	9,6	68,2	858
	Novembre	616	3,60	5,59		114,4	2 897	9,5	68,3	860
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2009

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an						
2008	Janvier	725	7,35	144,9	110,7	185	5,7	68,7	862
	Février	718	7,25	145,3	111,3	185	6,4	69,0	858
	Mars	712	7,15	145,7	111,5	183	6,5	68,5	851
	Avril	700	6,95	145,8	112,2	182	7,7	68,8	838
	Mai	679	6,15	145,7	113,3	183	7,9	69,1	833
	Juin	710	6,95	146,2	113,8	186	7,3	69,8	834
	Juillet	710	6,95	146,3	114,9	188	6,6	69,9	837
	Août	691	6,65	146,5	114,7	189	6,3	69,9	837
	Septembre	691	6,65	146,4	114,9	188	6,9	70,0	842
	Octobre	713	6,35	146,4	113,7	190	7,4	70,6	848
	Novembre	713	6,35	146,4	113,5	188	7,8	70,4	849
	Décembre	685	5,60	146,4	113,0	187	7,8	69,6	852
2009	Janvier	627	5,00	146,5	112,5	184	8,0	68,6	848
	Février	627	5,00	146,4	113,2	181	8,2	67,7	851
	Mars	613	4,50	145,9	113,8	179	8,3	66,9	853
	Avril	596	3,90	145,0	113,1	178	7,7	66,2	861
	Mai	596	3,90	144,6	113,9	178	7,9	66,1	869
	Juin	631	3,75	144,6	114,0	178	8,7	66,5	865
	Juillet	631	3,75	144,7	113,6	178	9,7	67,2	868
	Août	631	3,75	145,0	113,6	180	9,9	68,0	879
	Septembre	610	3,70	145,7	113,7	183	9,2	68,3	894
	Octobre	630	3,80	146,2	114,0	182	9,1	67,8	907
	Novembre	616	3,60	146,4	114,4	180	9,2	67,0	906
	Décembre								

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A. [®]), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédeterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin! Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



